建築概要

名称	イースト21ビジネスセンター
所在地	東京都江東区東陽6丁目3番1号
建物用途	事務所/店舗/駐車場
延床面積	22,470.00㎡（6,797坪）
規模・構造	地上5階/地下2階 SRC造
高さ	27.22m
駐車場	約600台（全自走式） ・立体駐車場273台：各階連絡通路にて直結 ・地下駐車場307台：エレベーターにて直結 ※上記のうち、車椅子対応10台、荷捌用完備
事業主	鹿島建設株式会社
運営会社	鹿島東京開発株式会社
設計監理	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
竣工	1992年7月
リニューアルオープン	2008年4月

貸室概要

貸室総面積	11,352.12㎡（3,434.00坪）[2〜5階]
貸室面積	２階：3,477.74㎡（1,052.01坪） ３階：3,742.19㎡（1,132.01坪） ４階：3,742.19㎡（1,132.01坪） ５階：390.00㎡（117.97坪）
天井高	3,100㎡（一部除く）
OAフロア	100mm
床荷重	300kg/㎡
OA電源容量	55VA/㎡ ※オプションで容量増設可能
電話設備	引込用メタルケーブル各階IDFまで実装 ※光ケーブル設置用予備スペース確保
通信設備	マルチキャリア対応
照明設備	640mm×640mmグリッドシステム天井（一部除く） 机上面平均照度：750lx　自動調光システム
空調設備	空調運転区画：フロア毎４系統 可変風量単位（VAV）：フロア毎25ゾーン 空冷ヒートポンプパッケージ設置（ペリメータゾーン［開口部］） 個別空調増設対応可

設備概要

受変電設備	66kV・ループ受電
自家発電設備	防災用非常用発電機 テナント用自家発電機の設置スペース確保(敷地内)
テレビ共聴設備	UHF（地上デジタル対応）・BS（敷地内）
給排水衛生設備	給湯室　多目的トイレ（各階） ジェットタオル・ウォシュレット標準装備 リフレッシュコーナー・喫煙室（各階）
防犯設備	非接触式ICカードによる入退室管理 有人防災センター設置 ITVカメラによる24時間遠隔監視
昇降機設備	乗用エレベータ：４基（定員24名・２基、定員15名・２基） ※うち身障者対応エレベータ：１基 人荷用エレベータ：２基（定員28名）

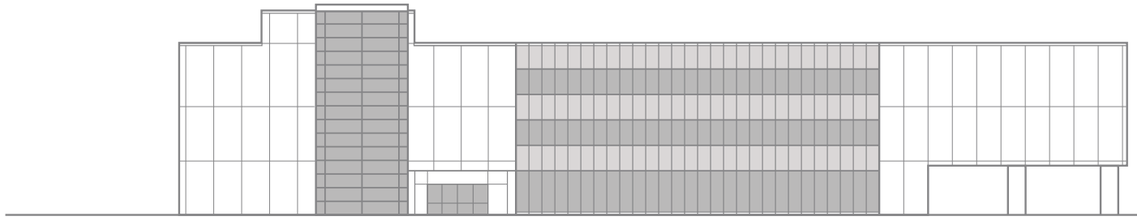
鹿島 KAJIMA CORPORATION

鹿島建設株式会社
開発事業本部
〒107-8348
東京都港区赤坂 6-5-11
TEL.03-5544-1147
FAX.03-5544-1739

KTK

鹿島東京開発株式会社
SCビル事業部
〒135-0016
東京都江東区東陽 6-3-2
TEL.03-5632-9105
FAX.03-5632-9101

※本パンフレットの掲載内容は2012年3月現在のものであり、今後変更となる場合があります。



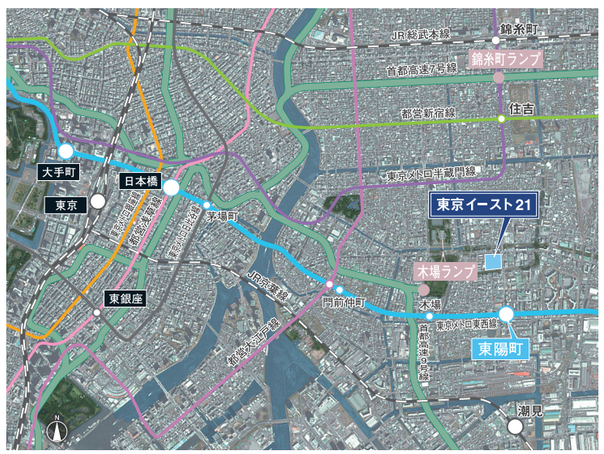
EAST21 BUSINESS CENTER

イースト21ビジネスセンター

TOKYO EAST21



LOCATION



東京イースト21は最寄の東京メトロ東西線「東陽町」駅より、大手町・日本橋等の主要ビジネスエリアへ10分以内でアクセスできます。また、「木場ランプ」や「錦糸町ランプ」など高速道路の入口にも近く、都心への移動や毎日の通勤など、車による交通にも便利です。さらに「ホテルイースト21東京」からは、羽田・成田空港直行のリムジンバスも運行。国際化が進む羽田空港へは車で30分と、出張時の移動にも利便性を発揮します。


羽田空港


丸の内・大手町地区

ACCESS



東京イースト21は、東西線「東陽町」駅（快速電車停車駅）より徒歩7分。多くの企業が本社を構えると共に、江東区役所等、街の中核機能が集積した利便性の高いエリアに位置します。また、施設入口にバス停（豊住橋「東京イースト21」）があり、JR錦糸町駅（バス約15分）、半蔵門線・都営新宿線住吉駅（バス約10分）からもアクセスが可能です。さらに、広域避難所である木場公園（東京都指定 防災公園*）に近接しており、災害時の避難も安心かつ迅速に行えます。

*防災公園：「かまどベンチ」や「揚水ポンプ」など大規模災害時に救助・活動拠点として整備された公園。


木場公園


江東区役所

URBAN COMPLEX

ビジネスライフを多様にサポートする
複合都市「東京イースト21」

TOKYO EAST21

鹿島 KAJIMA CORPORATION

企画・開発・設計・施工・運営・管理
鹿島によるトータルプロデュース

東京イースト21は、企画・開発・設計・施工、そして運営・維持管理まで、鹿島グループが一貫して実施する、地域のコミュニティが共存した複合都市空間です。鹿島グループがもつ総合力を結集し、トータルとしての高い品質を確保しています。
2棟の高層タワーが印象的な東京イースト21は1992年の誕生以来、東陽町の中核施設として街の発展を牽引し続けています。



※写真は2012年1月に撮影したものです。

HOTEL EAST21 TOKYO　ホテルイースト21東京


ラウンジ


ホール


大宴会場


レストラン・バー

ホテル イースト21東京

オークラ ホテルズ&リゾーツのメンバーホテルで、総客室数404室に加え、ビジネスユースに対応できる7つのレストラン＆バー・ラウンジ、大中小の各種宴会場を完備しています。また、1,800㎡の広さを誇る「イースト21ホール」は、展示会や各種発表会をはじめ、株主総会や社内研修の場としてご利用いただけます。

EAST21 TOWER　イースト21タワー


外観


車寄せ

イースト21タワー

東京イースト21のランドマーク、イースト21タワー。地上21階建て、延べ床面積約4万㎡を誇る高層オフィスビルです。1・2階には多様な飲食店や、ヘルスケアをサポートするクリニックなどの商業施設が設けられています。

EAST21 PLAZA　イースト21プラザ



イースト21プラザ

豊富な緑が配された開放的なオープンスペース。オフィスワーカーや地域の方のための憩いと潤いのある空間を創出し、様々なイベントを開催しています。



EAST21 BUSINESS CENTER

イースト21ビジネスセンター

BUILDING

ビジネスシーンを効率化する
利便性と機動力の高いオフィスビル

アプローチ効率の良いイースト21ビジネスセンターは、低層部に多種多様なサービス施設を配備。
さらに利便性の高い共用施設を設けることにより、ビジネスシーンを快適にサポートします。

APPROACH アプローチ



２階エントランス



1階エントランス

機動性の高い快適なアプローチ

オフィスフロアへのアプローチは、地下1階駐車場・1階・2階デッキ・立体駐車場からの計4ルートを確保。快適なフロア移動を確保するとともに、併設する飲食店や物販店へもスムーズに移動できます。また、駐車場とオフィスはエレベータと連絡通路にて直結しており、高い利便性を追求しています。

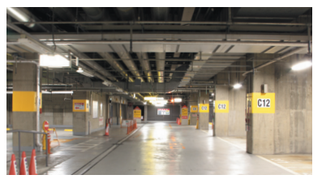
エレベーター(計6基)

乗用エレベータ4基・人荷用エレベータ2基の計6基を擁し、オフィスへの移動が便利に行えます。


１階エレベータホール

駐車場(約600台)

約600台の自走式駐車場を完備。また、立体駐車場からは連絡通路より各階へダイレクトアクセスが可能です。



地下駐車場

COMMON PART 共用部

くつろぎの屋外スペース

2階デッキの各所にベンチを設置。ランチタイムやビジネスの合間に、屋外で安らぎとゆとりの時間を過ごすことが出来ます。


２階デッキ

充実したユーティリティ設備

館内にはトイレやパントリーをはじめ、明るく清潔なユーティリティを完備。さらに各階に多目的トイレを配し、どなたにも使いやすい施設を提供します。


多目的トイレ

快適なリフレッシュ空間

各階に、リフレッシュコーナー・喫煙室を設けており、休憩やコミュニケーションの場としてご利用頂けます。


リフレッシュコーナー

SHOP & SERVICE サービス施設

イースト21モール

レストラン・ファストフードなどの飲食店をそろえたフードモールをはじめ、医療施設（内科・歯科等）、物販、コンビニエンスストア、ATMなど幅広いサービス施設が集積。オフィスワーカーの利便性を高めるだけでなく、ヘルスケアまでサポートし、充実したビジネスライフを支えます。



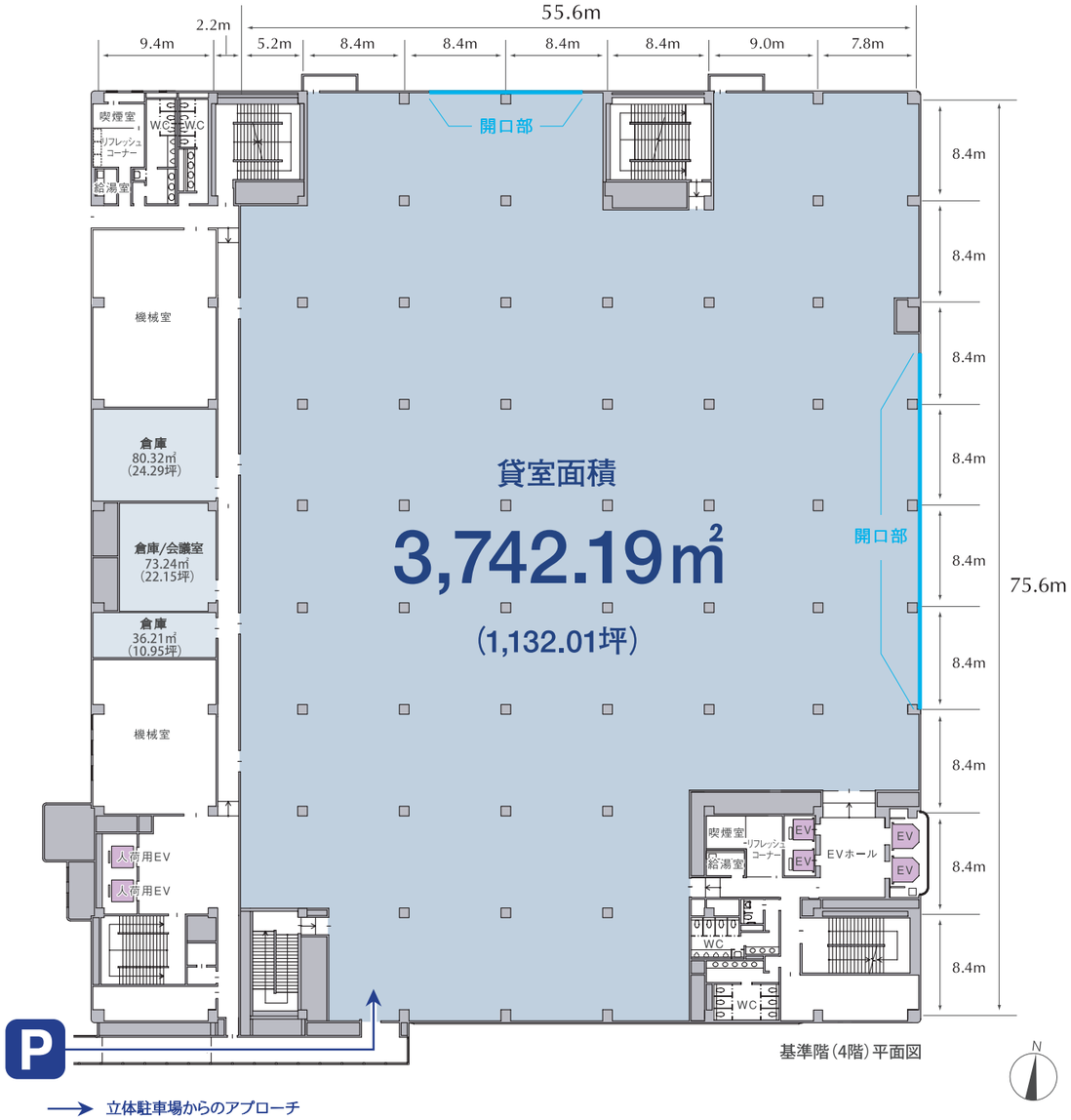
大型スーパーマーケット

イースト21ビジネスセンターの1階には、生鮮食品から日用品まで取り揃えた大型スーパーマーケットを配し、オフィスワーカーの日常をサポートします。



OFFICE FLOOR

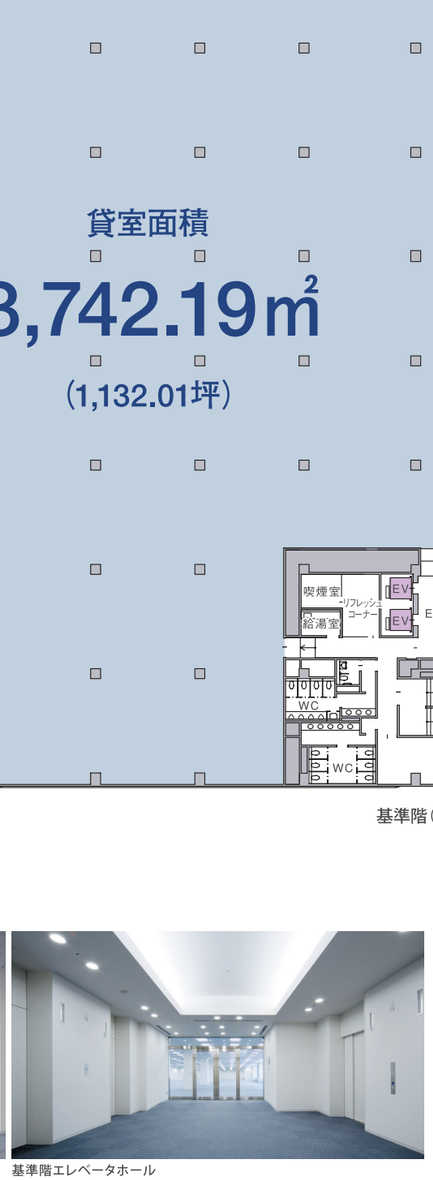
1フロア約1,130坪の広大なオフィスフロア



基準階(4階)平面図



基準階オフィスフロア



基準階エレベータホール

フロア面積3,742㎡（1,132坪）と天井高3.1mを誇るゆとりあるオフィス。更に、防災用品の備蓄も可能な倉庫スペースを貸室の近傍に配備。自由度の高いオフィス空間は快適なビジネス環境を創出します。

SAMPLE LAYOUT

様々なビジネスに即応する75m×55mの大空間



基準階(4階)平面図

貸室面積	3,742.19㎡（1,132.01坪）
席数	466席（8.0㎡/人）
コミュニケーションスペース	5ヵ所
ストックスペース	2ヵ所

※本物件の貸方基準において推奨している館内人員密度は、8.0㎡/人です。
実際のレイアウト検討時には、設計仕様等について施設管理者にご相談願います。



オフィスレイアウトイメージ

FACILITIES

圧倒的な開放感を誇る快適なオフィス空間と、ビジネスの機能性を高める先進のオフィススペック

3.1mの天井高と75m×55mの広さ、更に十分な明るさを備えたゆとりのあるオフィス空間。
先進のオフィススペックで、様々な企業や仕事のかたちに即応します。

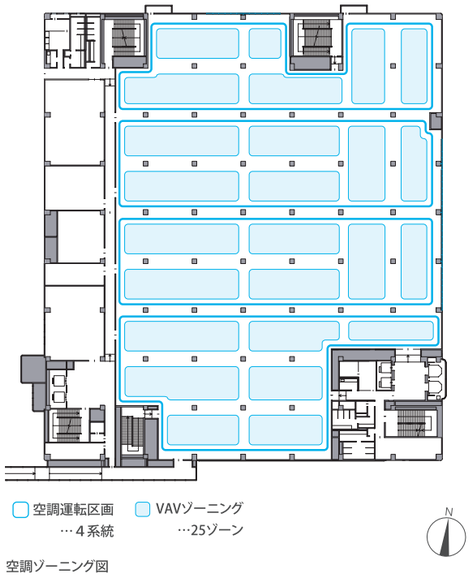


FLOOR SPEC	貸室仕様
OAフロア	100mm
コンセント容量	55VA/㎡
机上面平均照度	750lx
床荷重	300kg/㎡

AIR-CONDITIONING 空調

運転効率に優れた空調システム

1フロアの空調運転区画を4系統とし、各々で24時間冷暖房の独立運転が可能。150㎡毎のVAVゾーニングによりきめ細やかな室温調節を実現すると共に、窓際付近へ個別に空調機を設置することで、空調効率の向上と省エネルギー寄与を両立しています。



空調ゾーニング図

LIGHTING 照明

省エネに配慮した照明計画

640mm×640mmグリッドシステム天井を採用（一部を除く）し、きめ細やかな照明ゾーニングを実現。さらに自動調光システムを取り入れ、最適な照明環境を提供します。

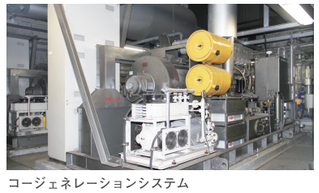


グリッドシステム天井

HEATING&COOLING SYSTEM 熱源

コージェネレーションシステム

クリーンな都市ガスで発電し、発電時に生じる排ガスと排熱を冷暖房に利用するシステムを導入。環境負荷が小さく、効率的に活用できるため、省エネルギーに貢献します。



コージェネレーションシステム

SECURITY セキュリティ

非接触型ICカード+24時間有人管理

フロアには信頼性の高い非接触型ICカードを用いた入退出管理システムを実装。さらに地下1階の防災センターでは24時間体制の有人管理を実施し、建物全体に万全のセキュリティ体制を築いています。



防災センター



ICカード

SUPPORT OF SAVING ENERGY 省エネルギーサポート

万全のエネルギー管理体制

イースト21ビジネスセンターでは、BEMS（ビルエネルギーマネジメントシステム）を導入。エネルギー使用量の履歴を管理し、省エネルギーへ積極的に取り組んでいます。



省エネルギー管理画面

【省エネ関連の受賞歴】

空気調和・衛生工学会特別賞「十年賞」
（社団法人 空気調和・衛生工学会）
エネルギー管理優良工場等表彰
関東経済産業局長賞
（財団法人 省エネルギーセンター）

BCP（事業継続計画）対応

1 万全な電力供給

電力供給障害のリスクに対し、ループ受電方式の採用やテナント用自家発電機設置スペースを確保しています。

2 優れた耐震性能

東京イースト21は、敷地全体を一体化した人工地盤と東京礫層（約50m以深）まで到達する500本の杭（φ2m）により、高い耐震性能を誇ります。

3 スピーディーな避難が可能

建物の各フロアに避難経路を4箇所確保。
さらに建物が低層のため、地上への迅速な避難が可能です。

4 災害時に心強いロケーション

広域避難所（木場公園）に近く、さらに敷地内に商業施設やホテルなどがあり、災害時に様々な対応が可能です。
※物資の無償提供などはいたしません。

受電・構造概念図

■ループ受電方式



■テナント専用非常用発電機
設置スペース確保

