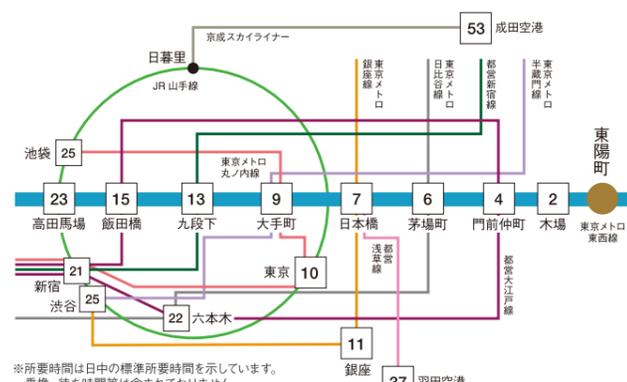


Access

MAP



ROUTE MAP



都内主要駅までの所要時間

日本橋駅	7分	新宿駅	21分
大手町駅	9分	渋谷駅	25分
東京駅	10分		



鹿島建設株式会社
開発事業本部 資産マネジメント事業部
〒107-8348
東京都港区赤坂 6-5-11
TEL.070-4024-0915
FAX.03-5544-1739



鹿島東京開発株式会社
SCビル事業部
〒135-0016
東京都江東区東陽 6-3-2
TEL.03-5632-9100
FAX.03-5632-9101

※本パンフレットの掲載内容は2023年5月現在のものであり、今後変更となる場合があります。

EAST21 TOWER

イースト21タワー



With your future

お客様の永続的発展と豊かな未来創造のために。
次世代へ続くスマートシティ「東京イースト21」。

大手町から5駅9分。近年大手企業の集積が進み、賑わい溢れる東陽町。
その先駆けとして1992年、オフィス・ホテル・商業の機能を併せ持つ大規模複合施設、
東京イースト21は誕生しました。

快適なビジネスライフをサポートする商業店舗モール。
ホテルオークラグループとして、宿泊からコンベンションまで高質なサービスとご満足を提供するホテル。
そして高度な知的生産の舞台として、クリエイティブな成長を生み出す大規模かつ安全なオフィス。
その全てが高い次元で融合し、東陽町のランドマークとして今もお東京イースト21は愛され続けています。

東京イースト21は、次世代のビジネスニーズに即応するために、
サステナブルでスマートな街に進化します。

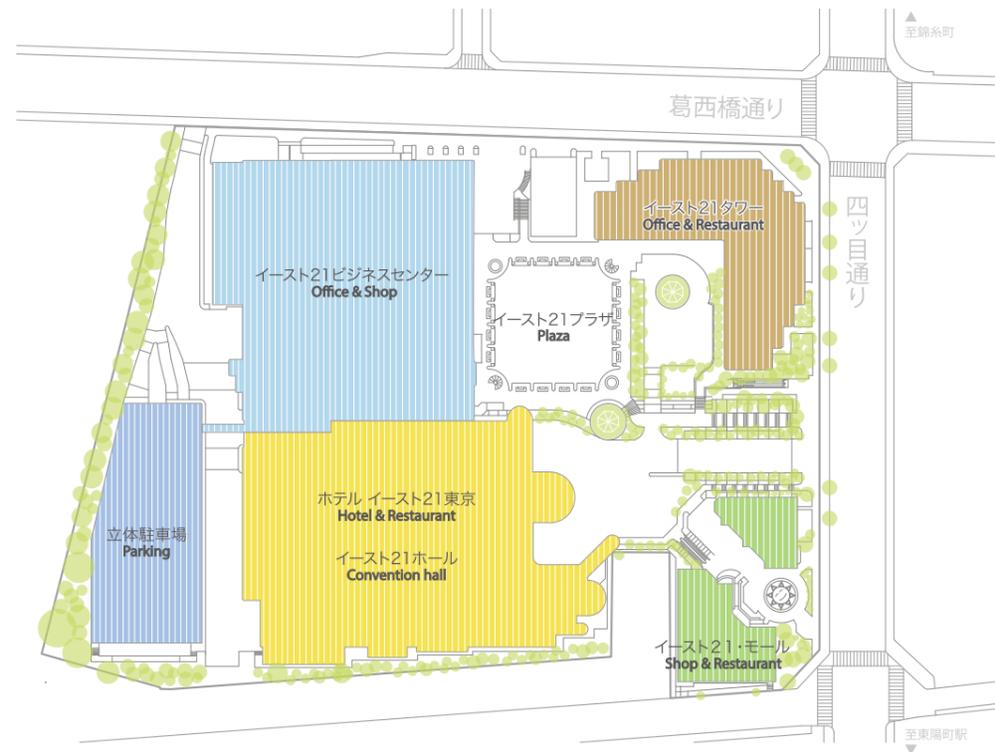
更なる安全を。 更なる快適を。 更なる先進を。

お客さまと共に成長した東京イースト21が、
お客様の未来を創造する、更に新しいビジネスシーンをご提供します。

Tokyo East 21

オフィス・ホテル・商業 3つの機能を有する複合都市「東京イースト21」

東京イースト21は、ビジネスライフを多様にサポートする快適なビジネス環境を創出しています。「ホテル イースト21東京」の「イースト21ホール」は、災害時の避難所施設として江東区と協定を締結しており、大型スーパーマーケットや店舗とともに避難拠点としての機能も有しています。



東京イースト21

OFFICE

最新鋭の設備を兼ね備えた「イースト21タワー」とフロア面積1,132坪の広大なオフィス空間を有する「イースト21ビジネスセンター」。2棟のオフィスビルがビジネスのあらゆるニーズに応えます。



イースト21タワー



イースト21ビジネスセンター

HOTEL

総客室数404室のオークラ ホテルズ&リゾートのメンバーホテル「ホテル イースト21東京」。ビジネスユースに対応できる7つのレストラン&バー・ラウンジと大中小の各種宴会場を完備しています。



レストラン・バー



ホテル客室

CONVENTION HALL

「イースト21ホール」は、最大1,600人収容（シアター形式）の大規模コンベンションホールです。株主総会や宴会、会議、展示会などの様々なニーズに即応します。



コンベンション利用



展示会利用

SHOP & RESTAURANT

大型スーパーマーケットと多彩な店舗が揃う活気あふれる「イースト21・モール」。飲食店は約1,000席の座席を確保し、ランチニーズに応えます。更に多種多様な物販店が、施設利用者の毎日を支えます。2階にはクリニック、デンタルクリニック、調剤薬局が盛業中。オフィスワーカーの健康をサポートします。



レストラン



ふれあい広場

Business Continuity Plan

企業の事業継続を守る強固な防災対策

Tokyo East 21

地下・基礎構造

主要建物を一体化した地下・基礎構造と、東京礫層（約50m以深）まで到達する500本の杭（直径2m）により、高い耐震性能を確保しています。

Area Safety

防災機能が充実する安心のエリア

東京イースト21の立地する東陽6丁目は、東京都都市整備局が実施する「地域危険度測定調査」において、災害の危険度が最も低い「ランク1」と位置付けられています。隣接する木場公園は東京都指定防災公園に指定されており、周辺には防災倉庫・水防倉庫・災害拠点病院が集積しています。



木場公園

BCP Facilities



24時間有人管理

防災センターでは24時間有人体制で建物を管理しています。

災害時の防災拠点

11階の共用施設には、停電時にも非常用電源が供給され、防災拠点として機能します。

ホバリングスペース

屋上には、災害時の避難・救助に備えたホバリングスペースを設置しています。



防災キャビネット

高層・低層エレベーター内には、防災キャビネットを設置しています。

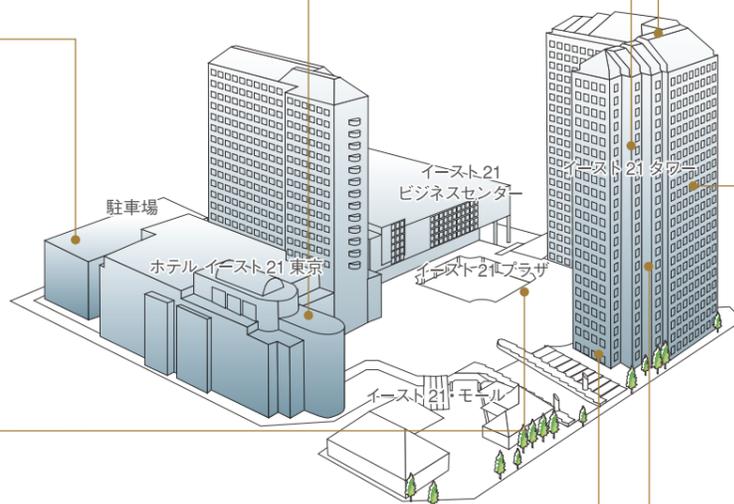


災害時用トイレ

災害時でも利用可能な手動洗浄・水栓を設置したトイレを各階、男女1ブースずつ用意しています。

防災備蓄倉庫

地下1階に防災備蓄品用の倉庫を完備。一定量の災害対策用品の常備が可能です。



太陽光発電

再生可能エネルギーの活用により環境負荷の低減を図るとともに、災害対応電源として利用可能です。

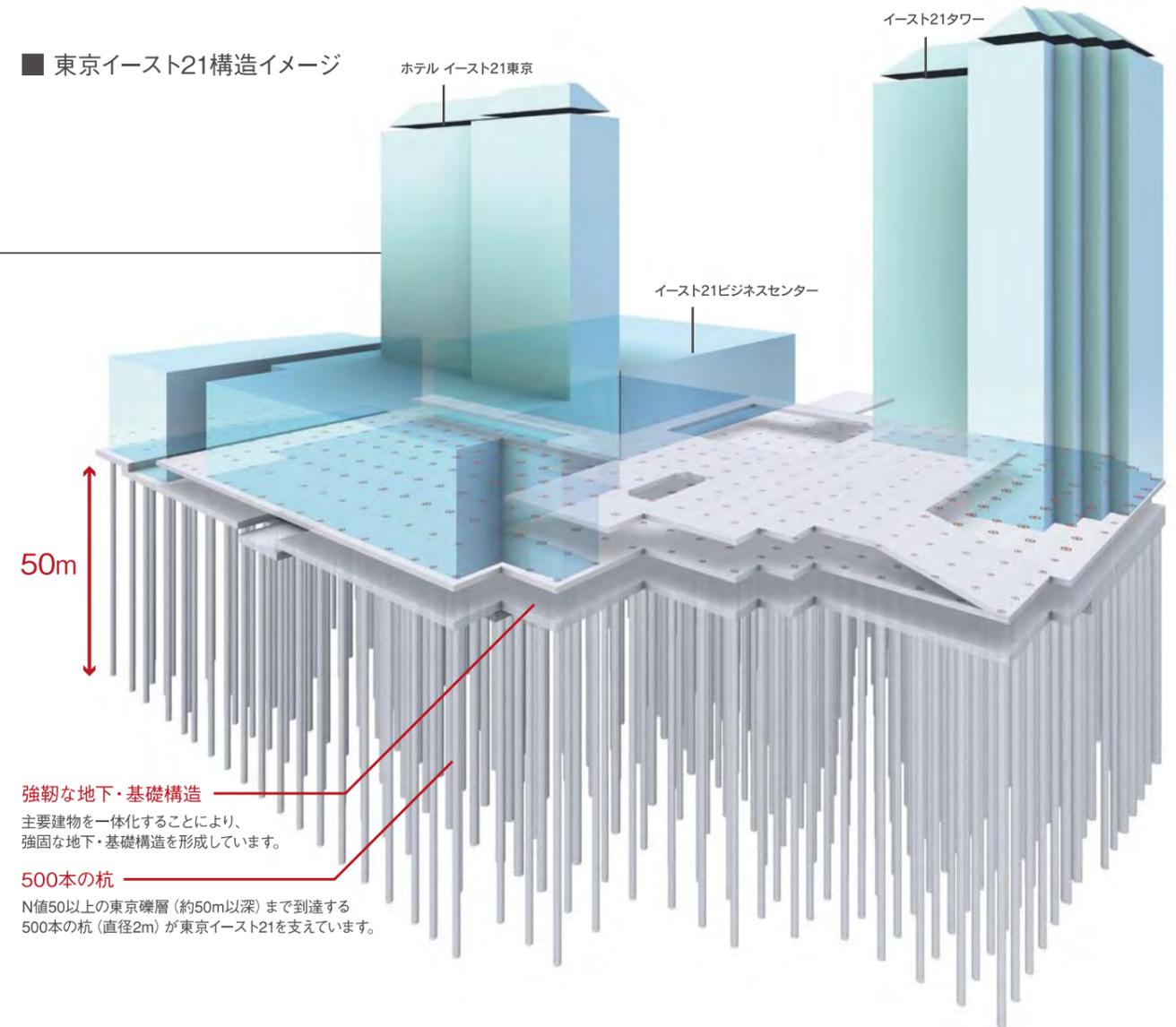


AED

施設内の各所にAEDを設置しています。



東京イースト21構造イメージ



強靱な地下・基礎構造
主要建物を一体化することにより、強靱な地下・基礎構造を形成しています。

500本の杭
N値50以上の東京礫層（約50m以深）まで到達する500本の杭（直径2m）が東京イースト21を支えています。

Smart Energy Network

東京イースト21は、電力と熱を建物内で融通する国内最大級のスマートエネルギーネットワークを構築しています。これにより、エネルギーの効率化と自立化を図ることができ、停電時でも安定した電力供給を可能にします。

ループ受電方式

2系統から電源を引き込む66kVループ受電方式を採用。1系統が故障しても別系統からの継続受電が可能です。

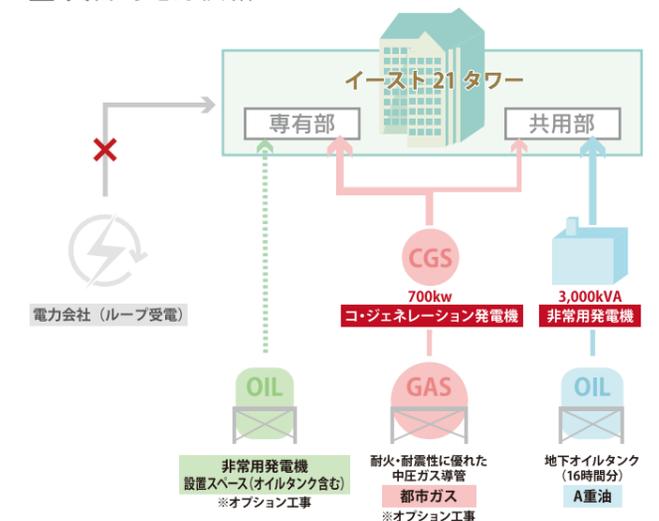
コ・ジェネレーションシステムの採用

供給安定性の高い都市ガスを用いて施設内で発電し、同時にその排熱を施設全体の空調や給湯に利用できる、先進のエネルギー配給システムを採用。省エネルギーやCO₂低減にも寄与しています。

災害時の電源供給

停電時には、非常用発電機（3,000kVA）より施設内の防災・保安設備に電源供給を行います。加えて、コ・ジェネレーションシステムを起動させることにより、停電時においてもテナント専有部へ20VA/m²の電力供給が可能です（オプション工事・契約）。また、テナント用に非常用発電機設置スペースも確保しております。

災害時電源供給イメージ



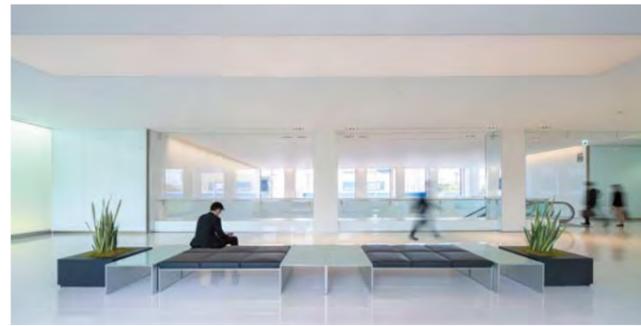
East 21 Tower

圧倒的な存在感を放つオフィスタワー

2つのウイングによるL字型のフォルムが圧倒的な存在感を放つ「イースト21タワー」。店舗（1、2階）とオフィス（3～21階）で構成された高層オフィビルです。



イースト21タワー



2階メインエントランス



1階エントランスロビー



車寄せ（2階）

格調高いエントランスロビー

ガラスを基調とした清潔感のある洗練されたエントランスロビー。開放的な吹き抜け空間でお客様をお迎えます。

エリア最大規模の駐車場スペース

収容可能台数約600台を誇る東陽町エリア最大規模の自走式駐車場を完備しています。

※ご利用の際は、別途契約が必要となります。

利便性を重視した車寄せ

車両動線は、歩行者動線と明確に分離し、2階にオフィス専用の車寄せを設置しています。

通勤時も快適な自転車駐輪場・バイク置場

施設内に約400台分の自転車駐輪場と約100台分のバイク置場を確保。自転車・バイク通勤にも対応しています。

※ご利用の際は、別途契約が必要となります。

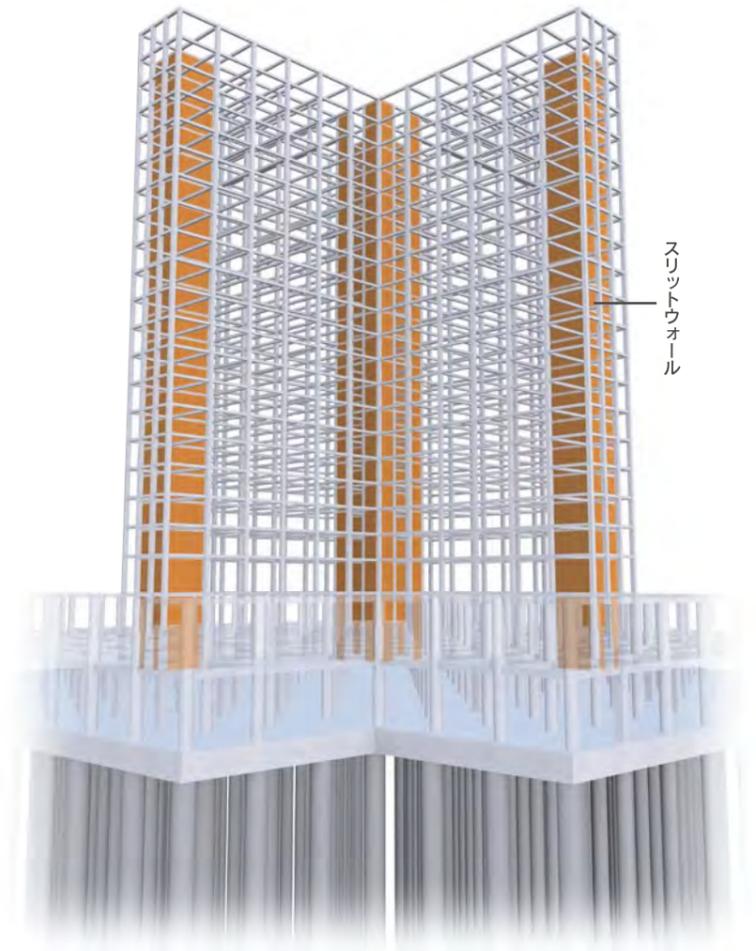
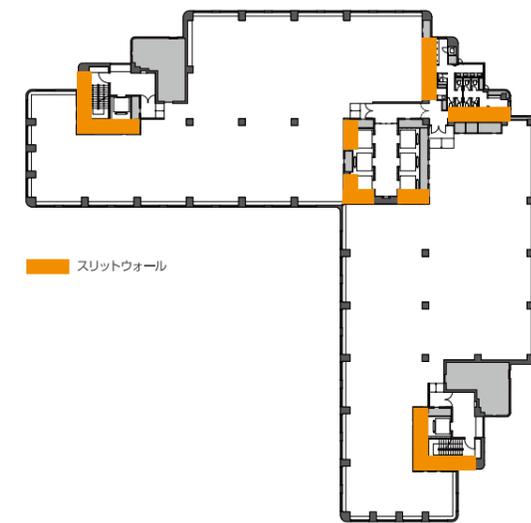
Structure

地震被害の低減を考え抜いた、強靱な躯体

地震の規模に応じ地震力をコントロールする「スリットウォール」を適所に配置。優れた耐震性能により、国土交通大臣認定を取得しています。

地震の揺れを低減させるスリットウォール

壁に一定間隔で切れ目（スリット）を設けたスリットウォールを採用。中小地震時には建物の変形を抑制し、大地震時には地震のエネルギーを吸収することで建物の変形を防ぎます。



スリットウォール配置イメージ

耐震グレード「A」

イースト21タワーは、優れた耐震性能（鹿島社内基準におけるグレードA）を有しており、震度6の揺れが発生しても人命の危険や倒壊の可能性が極めて低い、強靱な構造となっています。超高層建物として国土交通大臣の認定も取得した安全な建物です。

震度	関東大震災▼		阪神淡路大震災▼		東日本大震災▼	
	IV以下	V弱	V強	VI弱	VI強	VII…
	再現期間	30年	500年	1,000年	500年	1,000年
50年間の発生確率		80%		10%		5%
地震動の最大加速度		80gal	250gal	600gal		
建物の耐震グレード	C 一般建物（建築基準法）	無被害または補修なし	部分的な補修要	人命は保証	崩壊	崩壊
	C+ AとCの中間	無被害または補修なし		部分的な補修要	人命は保証	崩壊
	A 超高層建物（大臣認定）	無被害または補修なし		部分的な補修要	人命は保証	崩壊
	S 免震建物	無被害または補修なし			部分的な補修要	人命は保証

※上記は、鹿島社内における耐震グレード基準です。 ※建物の被害の度合と震度の関係は標準的な目安です。 ※過去の震災は、震度を目安に記載しております。

Office Floor

都心を見晴す眺望と、最新スペックを完備した執務空間

オフィスフロアは、天井高2.6m、1フロア合計約486坪（基準階）の開放的な空間。都心を一望できる眺望が、オフィスを優雅に演出します。LED照明や空調のWEB操作などの最新の設備を各所に導入し、快適性を追求するとともに省エネルギー・省コストを実現しています。



オフィスフロア

天井高さ	2.6m	OAフロア	100mm	コンセント容量	50VA/㎡
空調	WEB操作空調	照明	LED照明	床荷重	300kg/㎡

清潔感あふれるエレベーターホール

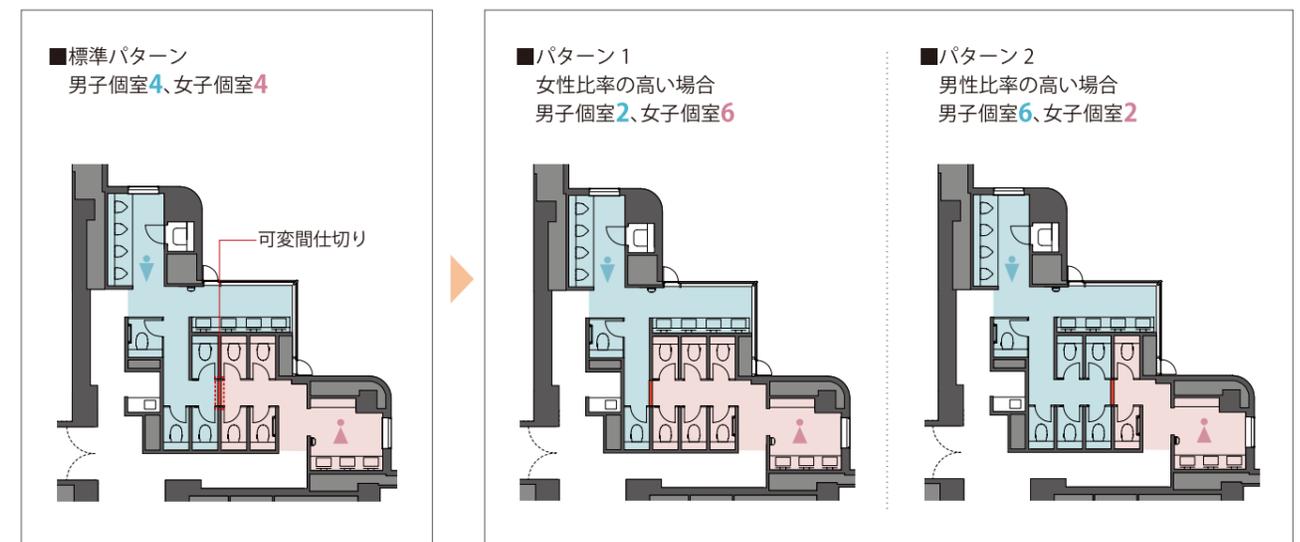
白を基調とした格調高いデザインを採用。また計12基のエレベーターを設置し、ストレスの少ない縦動線を実現しています。



エレベーターホール

可変式トイレ

各企業の男女比率に応じて、男女間の個室数を変えることが可能です（オプション工事）。また、自動水栓、ハンドドライヤーを全フロアに完備し、女子トイレには小物入れやフィッシングボードも設置しています。



西側眺望

Facilities

快適なビジネス環境を創出する先進の設備環境

効率的な空調システム

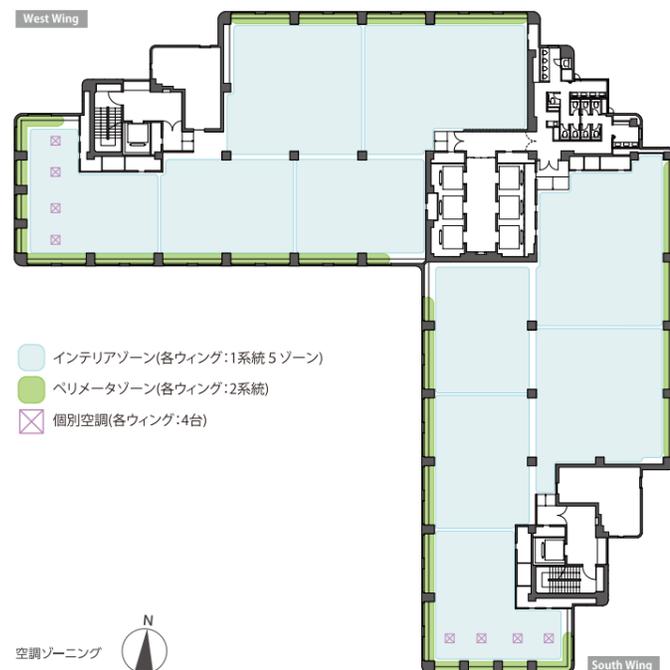
VAV(可変風量)システムを採用。各ウイングごとにインテリアゾーンとペリメータゾーンを別系統の空調とし、効率的で快適な空気環境を創出します。

WEB操作空調

インターネットから空調設定できるWEB操作空調を採用。自席を立たずに空調操作が可能です。

LED照明

従来のHf蛍光灯と比較して消費電力を約30%低減できるLED照明を導入。外光を検知し照度調整を自動で行う自動調光システムを採用しており、照明コストの低減を実現します。



Security

ビジネスの日常を堅守する万全の防犯対策

2段階のセキュリティレベル

建物のセキュリティレベルは、エレベーターホール、貸室入口の2ヶ所で制御。万全のセキュリティを確保しています。

非接触型ICカードによる入退室管理

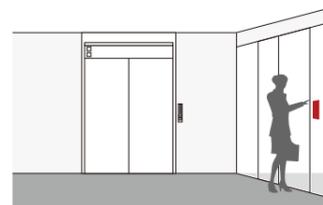
非接触型ICカードを用いた入退室管理システムを導入し、部外者の入室が難しい堅実なセキュリティを実現しています。

24時間体制のビル管理

地下1階の防災センターでは、24時間有人体制で建物を管理。また、警備員による24時間常駐警備(夜間巡回)を実施しており、建物はもとより施設利用者の安全も確保しています。

STEP 1

[エレベーターホール自動扉]



非接触型ICカード

STEP 2

[貸室入口扉]

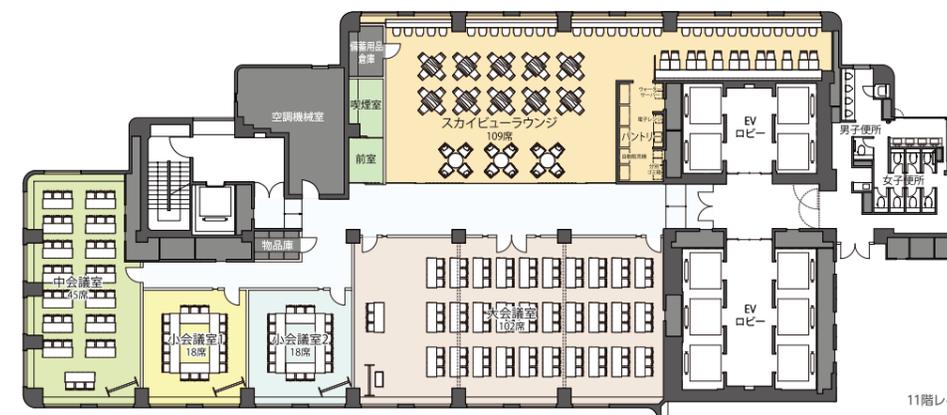


常駐警備

Common Part

オフィスライフを支える、充実したサポート機能

11F (エレベーター乗換え階)



11階レイアウト図

SKYVIEW LOUNGE

ランチやフレッシュタイム、会議の待機時間などに自由に利用できる快適な空間。自動販売機やパントリーなどを完備した安らぎの空間が、多忙なオフィスライフに華を添えます。



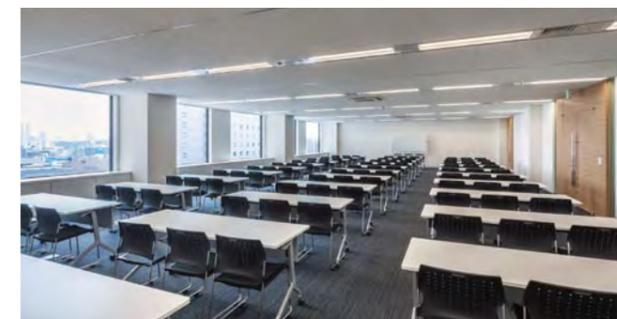
通路



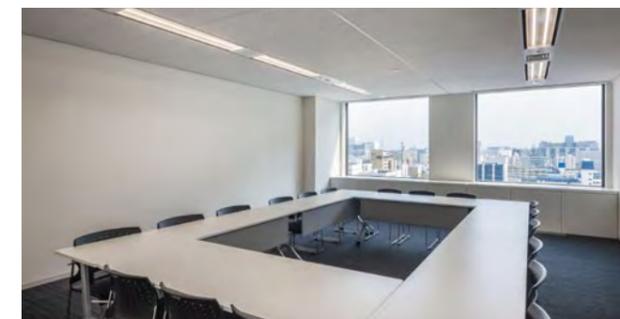
スカイビューラウンジ室内

CONFERENCE ROOMS

テナント専用の貸会議室を設置。18名対応の小会議室から最大102名まで着席可能な大会議室をご用意。社内でのミーティングやセミナー、総会などフレキシブルにご利用いただけます。(有料) [大会議室(102席)・中会議室(45席)・小会議室(18席)×2室]



大会議室 (102席)



小会議室 (18席)

災害時の防災拠点

停電時にもコ・ジェネレーションシステムからの非常用電源を供給でき、室内の照明、コンセントやトイレなどの共用設備の継続利用が可能です。

Outline

建築概要

名称	東京イースト21
所在地	東京都江東区東陽6丁目3番1号~3号
建物用途	事務所 / 店舗 / 駐車場 / ホテル
敷地面積	33,387.44㎡ (約10,100坪)
建築面積	24,493.71㎡ (約7,409坪)
延床面積	142,183.363㎡ (約43,010坪)
規模	地下3階、地上21階
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
高さ	97.45m

駐車場	約600台 (全自走式) (立体駐車場:273台 / 地下駐車場:307台 / 2階車寄せ:8台) ※車椅子対応、荷捌用含む
事業主	鹿島建設株式会社
運営会社	鹿島東京開発株式会社
設計	株式会社MIDI総合設計研究所 鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
竣工	1992年7月
リニューアルオープン	2013年4月

貸室概要

名称	イースト21タワー
貸室総面積	約29,800㎡ (約9,015坪)
基準階貸室面積	1,609.68㎡ (約486.91坪) ※14~20階
天井高	2,600mm
OAフロア	100mm
床荷重	300kg/㎡
OA電源容量	50VA/㎡
情報通信設備	光ケーブル対応可
照明設備	LED照明、机上面平均照度:600lx
空調設備	VAV方式、ペリメータファンコイルユニット方式 一部個別空調

設備概要

受変電設備	特別高圧66kV、ループ受電方式
発電機設備	防災用非常用発電機、コ・ジェネレーションシステム テナント専用非常用発電機設置スペース確保
テレビ共聴設備	BS・地上放送デジタル(UHF)
防犯設備	非接触型ICカードによる入退出管理 有人防災センター(地下1階) 共用部にITVカメラ設置 エレベーター不停止階制御
給湯設備	各階に電気湯沸器
衛生設備	各階トイレ:男女個室可変トイレ、ウォシュレット、ハンドドライヤー完備
昇降機設備	高層バンク(B1~2階、11~21階):6基 低層バンク(B1~11階):4基 非常用エレベーター:2基 ロビー用エスカレーター:2基 2階アプローチ用エスカレーター:2基
喫煙室	1階:2カ所設置(計47㎡)※女性専用喫煙室あり 11階:1カ所設置(8㎡)